



LANEMA
KONUTLARI

MRCN YAPI
LANEMA KONUTLARI
TEKNİK ŞARTNAME / MAHAL LİSTESİ

İNŞAAT

- MRCN YAPI “Lanema Konutları” projesinin tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve 2007 Türk Deprem Yönetmeliği’ne uyulmasının yanı sıra, arazinin yeraltı tomografisi çıkartılıp, radye temel sistemi oluşturulmuş, böylece taşıyıcı sistem olarak deprem açısından güvenli bir yapı sistemi seçilmiştir.
- Betonarme taşıyıcı sistemin beton kalitesi standart şartlarda olacaktır. Tamamen kontrolümüz altında bir üretim yapılabilmesi için bir yapı denetimi ve denetime bağlı beton laboratuvarı ile anlaşılmıştır.
- Blokların cephesine ısı yalıtım, mantolama yapılacaktır.
- Doğramaların açılan kanatları çift hareketli izolasyonlu PVC den yapılmış Winsa, Egepen, Fıratpen veya muadili bir markanın seçkin bir serisinden ve iklim kontrollü-çift camlı olacak. Binanın bazı cephelerinin de yer yer dekoratif amaçlı alüminyum giydirme cephe kullanılacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER

- Bina içinden İntercom sistemiyle güvenlik kulübesiyle sesli görüşme olanağı sağlanacaktır.
- Merkezi anten sistemi sayesinde, normal yayın yapan TV kanalları doğrudan, digitürk yayınları receiver ve abonelik desteğiyle, uydu yayınları ise yine receiver desteği ile izlenebilecektir.
- Dairelerde internet ve IPTV kullanımı için salon ve oturma odasında internet kablosu döşenip internet prizleri konulacaktır.
- Dairelerinden yangın güvenlik hollerinde, her daireye ait bireysel çöp bacaları bulunacaktır.
- Mutfak Balkonlu açılır-katlanır pencere sistemiyle yemek odası gibi çok fonksiyonlu olarak da kullanılabilir şekilde tasarlanacaktır.
- Antreyle mutfak birbine bağlayan duvar bölmesinde jaluzili cam sistemi kullanılarak, daha ferah ve daha geniş bir ortam hissi oluşturulacaktır.

- Uzunluęu 270 cm'yi bulan bir vestiyer alanı ayrılarak, İ Mimarın da hayal gücüyle birlikte geniş, yüksek, dekoratif ve çok daha fonksiyonel bir vestiyer yapılacaktır.
- Kat holünde gömme ayakkabılık yeri ayrılarak, hem daha görsel hem de daha fonksiyonel bir alan oluşturulacaktır.
- Bina korkulukları Krom ya da alüminyum ve renkli camdan imal edilecektir.
- Bina cephelerinde ısı yalıtımının yanı sıra, görsel kısımlarda Alüminyum Kompozit malzemesiyle daha dekoratif ve daha görsel bir algı oluşturulması sağlanacaktır.

ELEKTRİK

- Elektrik priz ve lamba anahtarları Viko, Günsan, Makel veya muadili bir marka olacaktır. (Birden fazla olanlar tek çerçevede toplanacaktır.)
- Dairelerde kaçak akım rölesi olacaktır.
- Gece holü bölümünde sensörlü aydınlanma elemanları kullanılacaktır.

ASANSÖR

- A3 şartnamesine uygun, kesinti veya arıza durumlarında kat aralıklarında kalmayan, geniş hacimli, deprem sensörlü, havalandırılmalı ve intercom sistemli asansörler tesis edilecektir. Kullanılacak olan asansör malzemeleri CE sertifikalı olacaktır.

ISITMA

- Dairelerde merkezi ısıtma sistemi kullanılarak, 'pay ölçer' ile de daha adil bireysel bir kullanım olanağı sağlanacaktır. Daireler, yerden ısıtma sistemiyle donatılacaktır. Böylece hem daha fazla ısı kazancı elde edilmiş, hem de daha dekoratif bir görünüm sağlanmış olacaktır. Bireysel Termosifon sistemiyle de sıcak su imkânı sağlanacaktır.

YANGIN

- Yangın yönetmeliğine uygun olarak kat hollerinde yangın söndürme hortumları ve tüplerin yer aldığı yangın dolapları olacaktır.
- Yangın yönetmeliğine uygun yedekli hidrofor sistemi tesis edilecektir.

GÜVENLİK

- Konut girişinde güvenliği sağlayacak bir güvenlik kulübesi konsept çerçevesinde tasarlanacaktır.
- Daire içinden, bina giriş kapısı ile renkli görüntülü intercom bağlantısı, otopark girişinde de 'otomatik giriş kontrol sistemi' bulunacaktır.

OTOPARK

- Toplu yapı yönetimi, yarı kapalı otoparkta her bağımsız bölüm için 1 adet araç park edecek şekilde düzenlemeyi ve kullanım esaslarını aldığı kararlar çerçevesinde belirleyecektir.

DIŐ MEKÂNLAR

- Konseptin bir parçası olarak değerlendirilen bahçesinde peyzaj, tasarım çalışmaları neticesinde imal edilecektir.
- Çocuk parkı, Dinlenme alanı ve kamelya konsept çerçevesinde tasarlanacaktır.
- Araç ve yaya yollarının altyapıları, kanalizasyon ve drenaj sistemleri yapılmaktadır.

İÇ MEKÂNLAR

İç Mekanlara ait bütün konsept, malzeme, model, marka ve tasarım İç Mimar tarafından belirlenecektir.

DAİRE KAPILARI

Polimerik laminat panel kaplamalı, çelik gövdeli çelik kapı.

İÇ KAPILAR

Polimerik laminat panel kaplamalı kapı ve pervazlar.

Kullanılacak bütün aksesurlar lüks ve 1. kalitede krom kaplamalı olup, İç Mimar'ın belirleyeceği model ve marka kullanılacaktır.

DUVARLAR

Antre ve koridorlar İç Mimarın belirleyeceği tasarım konseptine uygun 'Saten boya ve duvar kâğıdı'.

Salon-Oturma Odası İç Mimarın belirleyeceği tasarım konseptine uygun 'Saten boya ve duvar kâğıdı'.

Yatak Odası İç Mimarın belirleyeceği tasarım konseptine uygun 'Saten boya ve duvar kâğıdı'.

Mutfak Tezgah arası lüks ve 1. Kalitede cam mozaik veya seramik olup, İç Mimar

tarafından belirlenecektir. Diğer duvarlar ‘saten boya ve duvar kâğıdı’ ile yine İç Mimarın hayal gücü ve tasarrufuna bırakılacaktır.

WC-Banyo Vitra, Çanakkale, Seramiksan, Yurtbay, Bien, Kütahya Seramik, Ege Seramik, Toprak veya muadili bir markanın seçkin ürünlerinden olup, İç Mimarın dekorasyon tercihine göre belirlenecektir.

TAVANLAR

Antre ve Koridorlar Alçı asma tavan üzeri alçı sıva + plastik boya ve/veya duvar kâğıdı.

Salon-Oturma Odası Alçı asma tavan üzeri alçı sıva + plastik boya ve/veya duvar kâğıdı.

Yatak Odası Alçı asma tavan üzeri alçı sıva + plastik boya ve/veya duvar kâğıdı.

Mutfak Alçı asma tavan üzeri alçı sıva + plastik boya ve/veya duvar kâğıdı.

Banyo ve tuvaletler İç mimarın uygun göreceği şekilde ekstra tavan kapatma yapılacaktır. Duvarlar tam boy fayansla kapatılacaktır.

(Alçı asma tavan olan yerler, led veya spot aydınlatma araçlarıyla İç Mimar tarafından tasarlanan konsept içerisinde yapılacaktır.)

DÖŞEME KAPLAMALARI

Antre ve koridorlar Vitra, Çanakkale, Seramiksan, Yurtbay, Bien, Kütahya Seramik, Ege Seramik, Toprak veya muadili bir markanın seçkin ürünlerinden olup, İç Mimarın dekorasyon tercihine göre belirlenecektir.

Odalar Vario, Terraclick, Artfloor, Tarkett, Çamsan veya muadili bir markanın lüks ve 1. kalite ürünü olup, en az 10mm kalığında

olacaktır. Marka ve model İç Mimarın tasarrufuna bırakılacaktır.

Mutfak – Banyo – WC Vitra, Çanakkale, Seramiksan, Yurtbay, Bien, Kütahya Seramik, Ege Seramik, Toprak veya muadili bir markanın seçkin ürünlerinden olup, İç Mimarın dekorasyon tercihinine göre belirlenecektir.

BANYOLAR

Banyo dolabı Hilton tipi lavabo dolabı ahşap kaplamalı, membran veya lake olarak yapılacaktır. Tasarruf hakkı İç Mimara bırakılmıştır. Gövdeler kapaklara uyumlu MDF lam olarak dizayn edilecektir.

Vitrifiye Vitra, Duravit, Serel, Creavit, Ege Seramik, Kale, Kütahya Seramik, Güral, Toprak, Çanakçılar veya muadili bir markanın seçkin ürünlerinden olup, İç Mimarın tercihinine göre belirlenecektir. Her iki banyoda da duşa kabin olacaktır.

Armatürler Vitra, Artema, Roca Kale, Newarc, Eca, Punto, Penta veya muadili bir marka olup, İç Mimar tarafından belirlenecektir.

MUTFAK

Dolaplar Polimerik laminat kapak, Membran Kaplama, Balon Press veya Lake kaplamalı olup, model, marka, malzeme, renk ve tasarımı İç Mimarın tercihinine bırakılacaktır.

Tezgâh Mermerit, Granit, Akrilik, Çimstone veya muadili bir ürün olup, İç Mimarın tasarım ve dekorasyon zevkine bırakılacaktır.

Mutfak Cihazları Franke, Bosh, Siemens, Teka veya muadili marka ocak.

Franke, Bosh, Siemens, Teka veya muadili marka fırın.

Franke, Bosh, Siemens, Teka veya muadili
marka bulařık makinesi.

Franke, Bosch, Siemens, Teka veya muadili
marka davlumbaz.

Mrcn Yapı, Lanema Konutlarına ait bu teknik şartnamede, şirket politikamız olarak verdiğimiz ve yazıya döküğümüz bütün bu şartların tamamına uymak, temel prensiplerimizden olsa da, bu projede birlikte çalışıp, emek ve gayretlerimizi yine birlikte sarfedeceğimiz İç Mimarımız Sayın İzzet ÖZDOĐRU ile yaptığımız anlaşma gereği, İç Mimarımız bizlere dahi danışmadan, şartnamede her ne yazarsa yazsın iç mimari açıdan gerekli gördüğü bütün değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Dairelerimizi satın alan bütün müşterilerimiz bu anlaşmayı peşinen kabul etmiş sayılırlar.

SAYGILARIMIZLA
MRCN YAPI GRUBU